

Bytové družstvo V Zápolí 27, V zápolí 1252/27, Praha 4 Michle

Komentář k hospodaření Bytového družstva v roce 2020:

Stav finančních prostředků

Pokladna	k 1.1.2020	3 599,00 Kč	k 31.12.2020	5 568,00 Kč
Bankovní účet		4 684 931,48 Kč		5 457 473,25 Kč
Celkem		4 688 530, 48 Kč		5 463 041,25 Kč

Fond oprav: 427.100 (FO)

Stav	k 1.1.2020	3 419 855,27 Kč	k 31.12.2020	3 702 561,09 Kč
------	------------	------------------------	--------------	------------------------

Tvorba: příspěvky členů – celkem 334 760,- Kč/rok

Čerpání : opravy v domě, revize zvonků + nové tablo 28 257,-Kč,

Revize plynu, elektro dle smlouvy, protipožární

Celkové výdaje FO **52 054,18 Kč**

Nedělitelný (rezervní) fond (NF) účet 422.100

Tvorba: ze zisku po schválení členskou schůzí

Použití : ke krytí ztrát v důsledku legislativních změn/ např. státem regulovaného nájemného / nepokrývajících náklady nebo krytí ztrát odebraného tepla v dlouhodobě nevyužívaných bytech.

Stav:	k 1.1.2020	k 31.12.2020
	845 450,70 Kč	845 450,70 Kč

Výdaje na ostatní služby: účet 324.500:

Pojištění domu, účetní služby EKONS, daň z nemovitosti, služby ČS, administrativní výdaje, jsou součástí vyúčtování se členy BD.

Zpracovala ing. Miloslava Jurčová dle podkladů fy EKONS, spol.s.r.o.
05.06.2021.