

# Bytové Družstvo V Zápolí 27

Praha 4 Michle, V Zápolí 1252/27, PSČ 141 00, IČO 618 61 693

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr, vložka 1694

## Zápis

### z řádné členské schůze Bytového Družstva V Zápolí 27 konané dne 13.5.2024

Schůze byla zahájena přivítáním přítomných předsedkyní Ing. K. Beranovou. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno 23 členů z celkového počtu 29 členů družstva, schůze je tedy schopna usnášení. Předsedkyně seznámila členskou schůzi s programem schůze (dle pozvánky + odvolané rezignace místopředsedy Mgr. Nováka ) a požádala o jeho schválení hlasováním.

#### Hlasování o programu schůze:

PRO	23
PROTI	0
ZDRŽELO SE	0

Členská schůze schválila dodatečně pokračování výkonu funkce místopředsedy Mgr. Nováka i po 30.6.2023, kdy podal rezignaci, kterou odvolal pro udržitelnost činnosti celého představenstva a v práci pokračoval až do dnešního dne.

PRO	22
PROTI	0
ZDRŽELO SE	1

Pro nemoc a hospitalizaci bývalé předsedkyně družstva Ing. Jurčové a s tím spojené problémy s předáváním veškeré agendy, byly schvalovány výsledky činnosti a hospodaření družstva za rok 2022 až nyní.

### Zprávy o činnosti a hospodaření družstva za rok 2022

#### Zpráva o činnosti družstva za rok 2022

Hlavní činnost probíhala v souladu se Stanovami BD. V průběhu roku probíhaly běžné práce, údržba domu a revize tak, aby bylo vše v souladu s platnými předpisy.

#### Zpráva o hospodaření družstva za rok 2022

Družstvo patří do kategorie malých bytových družstev, nepodléhá auditu. Účetnictví nám zpracovává od r. 1997 fa EKONS ve slušné kvalitě a to včetně daňového přiznání.

- Schválení hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 177 123,98 Kč
- Převod hospodářského výsledku ve za rok 2022 a roky předcházející ve výši 585 719,23 Kč na uhrazení účetní ztráty minulých let a převodu zbytku 157 025,28 Kč do společného fondu oprav.

### Zprávy o činnosti a hospodaření družstva za rok 2023

#### Zpráva o činnosti družstva za rok 2023

Hlavní činnost probíhala v souladu se Stanovami BD. V průběhu roku probíhaly běžné práce, údržba domu a revize tak, aby bylo vše v souladu s platnými předpisy. Byl opraven hromosvod tak, aby byly splněny podmínky pro pojištění domu proti požáru. Z pojistky domu uplatněny 2 pojistné události – vloupání. V celém domě byly instalovány měřiče tepla.

#### Zpráva o hospodaření družstva za rok 2023

- Schválení hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 369 751,55 Kč a jeho převod do společného fondu oprav.

### Hlasování o schválení činnosti a hospodaření družstva za rok 2022 a 2023 – jednohlasně schváleno

PRO	23
PROTI	0
ZDRŽELO SE	0

## Bytové Družstvo V Zápolí 27

Praha 4 Michle, V Zápolí 1252/27, PSČ 141 00, IČO 618 61 693

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr, vložka 1694

**Volba nového člena představenstva** za končícího Mgr. Nováka. Přímo volbou byl zvolen člen družstva Petr Solář.

### Hlasování:

PRO	21
PROTI	0
ZDRŽELO SE	2

### Ostatní informace a diskuse:

Předsedkyně Ing. Beranová seznámila přítomné s tím, že se od července 2024 budou zvyšovat zálohy na některé služby i na režii družstva. Každý člen obdržel vyúčtování v zákonné lhůtě a rovněž tak budou vyplaceny přeplatky a doplaceny nedoplatky na účet družstva. Nové zálohy budou zohledňovat hlavně i vyšší spotřebu vody u jednotlivých bytů a tam budou zvyšovány i zálohy na vodné a stočné. Výše nových záloh bude všem členům včas oznámena písemně prostřednictvím mailů nebo dopisem do poštovní schránky, aby si mohli upravit platební příkazy.

Mgr. Novák seznámil přítomné s výběrem firmy na dodání regulačních ventilů na topné radiátory. Instalace by měla proběhnout do začátku topné sezony. Předběžná cena cca 338 000 – 400 000,-Kč byla schválena.

### Hlasování:

PRO	23
PROTI	0
ZDRŽELO SE	0

Mgr. Novák dále informoval o zákonné povinnosti opatřit dům PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) – dům zatím nemá potřebné plány (snad archiv stav,úřadu) – nutno urychleně řešit.

Dr. Bůžek podal informaci o možnostech umístění kamer u vchodových dveří a uvnitř vstupní haly domu. Zatím není akutní a bude se řešit do budoucna.

### Hlasování o umístění kamer:

PRO	13
PROTI	6
ZDRŽELO SE	4

Ing. Beranová informovala o uvolnění pronajímaného družstevního bytu, který je bez jakékoliv rekonstrukce v dost žalostném stavu. Po diskusi o případném prodeji nebo pronájmu bylo schváleno další pronajímání bytu s tím, že družstvo provede výběrové řízení na kompletní rekonstrukci jmenovaného bytu tak, aby splňoval nynější nároky na slušné bydlení a byl schopen pronájmu za cenu, která by co nejdříve vrátila družstvu prostředky vložené do rekonstrukce.

## Bytové Družstvo V Zápolí 27

Praha 4 Michle, V Zápolí 1252/27, PSČ 141 00, IČO 618 61 693

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr, vložka 1694

Hlasování:

PRO	20
PROTI	1
ZDRŽELO SE	2

Jako poslední byly předloženy k úvaze případné investice: fotovoltaika, čipy k domovním dveřím, předokenní rolety, osvětlení domu na čidla .... Bude předmětem dalších jednání.

Ing. Beranová poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.

Za Bytové Družstvo V Zápolí 27

Zapsala

Ing. Beranová



V Praze dne 13.5.2024